PRILOGA 1: Opredelitev verjetnih pomembnih vplivov plana (vsebinjenje)

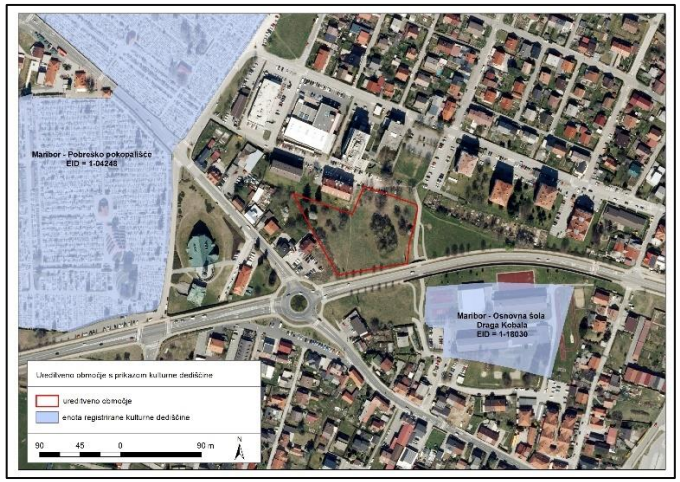
DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
PODNEBNI DEJAVNIKI	Ureditveno območje leži v pasu zmernega celinskega podnebja vzhodne Slovenije. V Sloveniji so zaznane podnebne spremembe, ki se glede na referenčno obdobje 1961-2011 kažejo v naraščanju povprečnih letnih temperatur zunanjega zraka, zmanjšanju količine padavin, zmanjšanju višine snežne odeje ter povečanju dolžine sončnega obsevanja. Emisije toplogrednih plinov na širšem ureditvenem območju povzročajo zlasti osebni in tovorni cestni motorni promet, sledijo letalski promet, individualna kurišča in skupne kotlovnice v času kurilne sezone s prevladovanjem uporabe lesa in fosilnih goriv (ELKO), proizvodne dejavnosti, živinoreja ipd. V neposredni bližini ureditvenega območja je glavni viri emisij promet, ki poteka po obodnih in ostalih cestah. Ogrevanje bližnjih obstoječih objektov se vrši pretežno z uporabo zemeljskega plina in drugih fosilnih goriv (npr. ELKO). Edini občasen vir toplogrednih plinov na ureditvenem območju je kmetijska mehanizacija, saj ga pretežno prekrivajo travniške površine in ekstenzivni sadovnjaki. Emisije toplogrednih plinov na ureditvenem območju plana so tako praktično nične. Glede na izdelane projekcije lahko na ureditvenem območju s širšo okolico tudi v prihodnosti pričakujem nadaljnje spremembe podnebnih razmer.	OPPN ne predvideva dejavnosti, ki bi bile pomemben vir emisij toplogrednih plinov (večji elektroenergetski objekti, deponije odpadkov, bioplinarne, živinske farne ipd.). Osnovna dejavnost, ki se bo vršila na ureditvenem območju, bo bivanje. Glavna vira toplogrednih plinov na ureditvenem območju bosta motorni promet in ogrevanje objektov zaradi rabe fosilnih goriv. Ob tem je treba upoštevati tudi kumulativen vpliv emisij toplogrednih plinov iz že obstoječih objektov v neposredni bližini ureditvenega območja. Presoja vpliva OPPN na podnebne dejavnike bo zato obravnavana v nadaljevanju okoljskega poročila.	neposreden daljinski kumulativen dolgoročen	DA
ZRAK	Emisije v zrak na širšem območju izhajajo iz proizvodnih naprav, površinskega pridobivanja mineralnih surovin, kotlovnic za ogrevanje in malih kurišč, cestnega, železniškega in letalskega prometa ipd. Ureditveno območje se uvršča v aglomeracijo SIM, za katero je bila z *Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23),* za večino parametrov, določena II. stopnja onesnaženosti zraka. Pod spodnjim ocenjevalnim pragom so koncentracije onesnaževal SO_2, svinec, CO, benzena, arzen, kadmij in nikelj,	Osnovna dejavnost, ki se bo vršila na ureditvenem območju, bo bivanje. Edini viri emisij v zrak bodo raba energentov za potrebe ogrevanja in hlajenja objektov in pripravo tople sanitarne vode, ter motorni cestni promet. OPPN tako ne predvideva izvajanja dejavnosti, ki bi bile pomemben vir emisij v zrak (z izjemo toplogrednih	OPPN ne bo imel pomembnega vpliva na kakovost zunanjega zraka.	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA		IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
		med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom so onesnaževala NO_2, PM_{10} in $PM_{2,5}$ ter nad zgornjim ocenjevalnim pragom benzo(a)piren. Edini občasen vir emisij v zrak na ureditvenem območju je kmetijska mehanizacija, saj plan pretežno prekrivajo travniške površine in ekstenzivni sadovnjaki. Emisije v zrak so na ureditvenem območju zanemarljivo majhne oz. praktično nične. Največji vpliv na kakovost zraka na ureditvenem območju ima motorni promet v bližnji in širši okolici, v hladni polovici leta tudi ogrevanje objektov. Emisije se na ureditveno območje prenašajo tudi z daljinskim transportom.	plinov, problematika je obravnavana pri delu okolja »podnebni dejavniki«). Z OPPN se ne spreminja namenska raba prostora, novi konfliktni stiki se ne ustvarjajo.		
VODE		Na ureditvenem območju in njegovi neposredni bližini ni površinskih vodotokov, stoječih voda in izvirov. Ureditveno območje leži na prispevnem območju UVT Kanal HE Zlatoličje. Kemijsko stanje UVT Kanal HE Zlatoličje je dobro, ekološko pa dobro do zelo dobro. V podtalju se nahaja vodno telo podzemnih voda Dravska kotlina. Kemijsko stanje vodnega telesa je že vrsto let slabo zaradi preseganj koncentracij nitratov, atrazina in destil-atrazina. Ker ureditveno območje v celoti prekrivajo ekstenzivne kmetijske površine (travniki, ekstenzivno sadovnjaki, ...), ni pomemben vir emisij v podzemne vode.	Osnovna dejavnost, ki se bo vršila na ureditvenem območju, bo bivanje (max. 130 stanovanjskih enot, ca. 214 parkirnih mest), kar bo imelo pomemben vpliv na obremenjevanje voda zaradi dodatnih količin komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Zaradi širjenja poselitve bo prišlo do dodatne utrditve in pozidave tal, kar bo pomembno vplivalo na hipni odtok z utrjenih urbanih površin.	neposreden daljinski dolgoročen kumulativen	DA
		Opredelitev pomembnih vplivov izvedbe OPPN na pitno vodo je obravnavana v poglavju »Naravni viri – pitna voda«. *Opredelitev pomembnih vplivov izvedbe OPPN na erozijska in plazljiva območja je obravnavana v poglavju »Naravni viri - tla«.* *Opredelitev pomembnih vplivov izvedbe OPPN na poplavna območja je obravnavana v poglavju »Prebivalstvo« in »Materialne dobrine«.*			
NARAVNI VIRI	TLA	Ureditveno območje skladno z Pedološko karto Slovenije prekrivajo »urbane površine, mesto, naselje« (PKE = 991). Pomembnejših virov onesnaženja tal na ureditvenem območju ni. Prekrivajo ga ekstenzivne kmetijske površine (trajni travniki, ekstenzivni sadovnjaki, ...) z majhnimi vnosi onesnaževal v tla.	Na ureditveno območje ne bodo umeščene dejavnosti, ki bi bile pomemben vir emisij onesnaževal v tla (npr. intenzivno kmetijstvo, deponije	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljske cilje s področja tal.	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA		IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
		Divjih odlagališč odpadkov ni, odpadne vode na območju ne nastajajo. Zanemarljivo majhen vir onesnaženja je odlaganje onesnaževal v zraku (daljinski transport), katerega vir so motorni promet po bližnjih cestah, kurišča ipd., pri čemer okolju nevarne snovi v zraku potujejo v plinasti, tekoči ali trdni obliki glede na njihove lastnosti in vremenske razmere različno daleč. Ureditveno območje ni erozijsko, plazljivo in plazovito ogroženo.	odpadkov ipd.). Zagotovljeno bo ustrezno ravnanje z odpadki. Glede na predvidene ureditve ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imel pomembnega vpliva na obremenjevanja tal z vnosi onesnaževal. Zaradi širjenja pozidave bo prišlo do posegov v talni pokrov, delež pozidanih površin se bo povečal. Odstranjena tla bo v času gradbenih del treba skladno s področnimi predpisi ustrezno deponirati in varovati pred onesnaženjem. OPPN določa, da bo v času gradnje treba tla zavarovati pred onesnaženjem in jih nato zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti. Odstranjena tla bodo predvidoma uporabljena znotraj ureditvenega območja za zunanje ureditve.		
	MINERALNE SUROVINE	Na ureditvenem območju in v njegovi neposredni bližini ni podeljene rudarske pravice za izkoriščanje mineralnih surovin. Območje ne posega v noben pridobivalni ali raziskovalni prostor s podeljeno rudarsko pravico, prav tako tudi ne posega v območja, ki bi bila v prostorskih aktih opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin. Na ureditvenem območju ne prihaja do gospodarskega izkoriščanja mineralnih surovin.	OPPN ne predvideva gospodarskega izkoriščanja mineralnih surovin.	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljske cilje s področja mineralnih surovin.	NE
	ENERGETSKI VIRI	Na ureditvenem območju se energetski viri ne izkoriščajo.	OPPN dopušča rabo alternativnih virov energije (sončne celice, toplotna črpalka ipd.). OPPN ne predvideva	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na okoljske	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA		IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
			gospodarske rabe obnovljivih energetskih virov.	cilje s področja energetskih virov.	
	ODPADKI	Ureditveno območje leži v naselju z urejenim javnim odvozom odpadkov. Količina nastalih komunalnih odpadkov se v naselju Maribor v zadnjih letih rahlo povečuje, medtem ko količina odpadkov zbranih z javnim odvozom in odloženih odpadkov upada, kar je ugodno. Na ureditvenem območju odpadki ne nastajajo. Divjih odlagališč odpadkov ni.	OPPN ne predvideva dejavnosti, ki bi bile pomemben povzročitelj odpadkov. Glede na predvideno dejavnost (tj. bivanje) se bodo količine odpadkov povečale, nastajali bodo predvsem komunalni odpadki, odpadki z vrtov in parkov, mešani komunalni odpadki, odpadna embalaža ipd. Nastajali bodo tudi nevarni odpadki. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki v naselju Maribor. Zagotovljen bo redni odvoz odpadkov v skladu z naprej določenim urnikom. Skladno z OPPN bo zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov, zagotovljene bodo zbiralnice ločenih frakcij. Za ravnanje z odpadki iz gospodarskih dejavnosti bo odgovoren vsak povzročitelj odpadkov sam, na podlagi izdelanega Načrta gospodarjenja z odpadki oz. skladno s takrat veljavnimi področnimi predpisi ravnanja z odpadki. Ocenjujemo, da bo ob upoštevanju določil osnutka OPPN in veljavnih predpisov, ravnanje z odpadki ustrezno in	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na okoljske cilje s področja odpadkov.	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA		IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
			ne bo pomembno obremenjevalo okolja.		
	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na ureditvenem območju in v njegovi neposredni bližini ni kmetijskih zemljišč po namenski rabi prostora. To pomeni, da ureditveno območji, skladno z veljavnimi prostorskimi akti, dolgoročno ni namenjeno izvajanju kmetijske dejavnosti in pridelavi hrane.	/	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljske cilje s področja kmetijskih zemljišč.	NE
	GOZD	Na ureditvenem območju in v njegovi neposredni bližini ni gozdnih zemljišč po dejanski in namenski rabi.	/	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljske cilje s področja gozda.	NE
	PITNA VODA	Ureditveno območju in njegova bližnja okolica ne ležita na vodovarstvenem območju. Objekti v neposredni bližini ureditvenega območja se s pitno vodo oskrbujejo preko javnega vodovodnega omrežja. Na ureditvenem območju ni porabnikov pitne vode. Na ureditvenem območju in njegovi neposredni bližini niso izdana vodna dovoljenja in koncesije za rabo vode. Leta 2022 je bila pitna voda v javnem vodovodnem sistemu upravljavca Mariborski vodovod d.o.o. ocenjena kot varna in skladna.	OPPN predvideva oskrbo s pitno vodo preko javnega vodovodnega omrežja. Na ureditvenem območju se ne bodo izvajale dejavnosti, ki bi bile velik porabnik pitne vode - pitna voda se bo rabila predvsem za sanitarne potrebe, kuho, čiščenje, zalivanje, morebitno gašenje ipd. OPPN z namenom zmanjšanja porabe pitne vode določa, da se predvidijo tehnične rešitve za uporabo deževnice, kjer je to možno.	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na zagotavljanje zadostnih količin zdravstveno ustrezne pitne vode.	NE
RASTLINSTVO, ŽIVALSTVO IN BIOTSKA RAZNOVRSTNOST		Ureditveno območje se nahaja sredi urbanega prostora in ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za prosto živeče rastline in živali. Na ureditvenem območju in v njegovi neposredni bližini tudi ni naravnih vrednot, zavarovanih območij in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.	OPPN predvideva ureditev zelenih površin, ki bodo urejene in opremljene (na njih bodo dopustna otroška in športna igrišča, urbana oprema, vrtovi in podobno) ter zasajene z avtohtono vegetacijo. Poudarek	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljske cilje s področja rastlinstva, živalstva in biotske raznovrstnosti.	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
		bo na pestrosti domorodnih in medovitih vrst.		
KULTURNA DEDIŠČINA	Na ureditvenem območju in v njegovi neposredni bližini ni registriranih enot kulturne dediščine.  *Slika 1: Ureditveno območje s prikazom kulturne dediščine.* Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja okrog 35 m jugovzhodno od ureditvenega območja, in sicer Maribor - Osnovna šola Draga Kobala, EID = 1-18030, varovana z režimom dediščina. Okrog 135 m zahodno od ureditvenega območja je Maribor - Pobreško pokopališče, EID = 1-04248, varovano z režimom spomenika.	Izvedba OPPN po naši oceni, glede na predvideno dejavnost, oblikovanje objektov ipd., ne bo imela pomembnega vpliva na registrirano kulturno dediščino v širši okolici ureditvenega območja. OPPN ne predvideva posegov v prostor, za katere bi bila potrebna izvedba presoje vplivov na okolje skladno z *Uredbo o vrstah posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*, zato predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala niso potrebne. OPPN vključuje splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin.	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na okoljske cilje s področja kulturne dediščine.	NE
KRAJINA	Ureditveno območje leži znotraj poselitvenega območja mesta Maribor. Značilna je urbana krajina. Na ureditvenem območju je naravna ohranjenost prostora majhna. Prevladuje ekstenzivna kmetijska raba (trajni travniki, ekstenzivni sadovnjaki, drevesa in grmičevje ipd.). V neposredni bližini prevladuje strnjena stanovanjska gradnja in objekti za potrebe izvajanja družbenih	Glede na predvideno dejavnost bodo v prostor umeščeni trije stolpiči, z višino stavb do max. 2K+P+7. Strehe bodo ravne, dopustne bodo zelene strehe, fasade bodo zasnovane kot kombinacija več tipov fasad. Ob stavbah so predvidene proste in	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na okoljske cilje s področja urbane krajine.	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA		IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
		dejavnosti (osnovna šola, dom starejših občanov, pokopališče ipd.). Značilna je prostorska omejenost ureditvenega območja. Območje predstavlja vizualno in krajinsko manj zanimiv prostor, ki z vidika krajine nima posebnega pomena in ni pomemben gradnik krajinske slike in identitete naselja.	zelene površine, parkirne površine bodo pretežno umaknjene iz nivoja terena v kletne prostore. Ob upoštevanju predvidenih ureditev, relativne majhnosti območja, kompatibilnosti rabe in prostorskih ureditev s sosednjimi območji ipd. ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na prepoznavne značilnosti prostora in kakovost urbane krajine.		
ZDRAVJE LJUDI	ZRAK	*Opredelitev pomembnih vplivov izvedbe OPPN na zdravje ljudi zaradi kakovosti zunanjega zraka je obravnavana v poglavju »Zrak«.*			
	PITNA VODA	*Opredelitev pomembnih vplivov izvedbe OPPN na zdravje ljudi zaradi pitne vode je obravnavana v poglavju »Naravni viri – pitna voda«.*			
	HRUP	Na ureditvenem območju ni virov hrupa, emisije hrupa povzroča zgolj občasna kmetijska mehanizacija, saj območje skoraj v celoti prekrivajo trajni travniki in ekstenzivni sadovnjaki. Ozadje hrupa predstavlja zlasti cestni motorni promet v bližnji in širši okolici. Izmed cest v neposredni bližini ureditvenega območja je prometno najbolj obremenjena Istrska ulica, ena od pomembnejših prometnih vpadnic mesta Maribor. Za območje naselja Maribor so izdelane strateške karte hrupa.	Zaradi izvedbe OPPN se bo povečal hrup zaradi motornega cestnega prometa po dostopnih cestah, do vstopa v podzemne garaže, in na parkirnih površinah. Določen vir hrupa bo tudi obratovanje sistemov za prezračevanje, hlajenje in ogrevanje objektov. Z OPPN se ne spreminja namenska raba prostora, novi konfliktni stiki se ne ustvarjajo.	neposreden daljinski dolgoročen	DA
	VONJ	Ureditveno območje ni vir vonja.	Ureditveno območje bo namenjeno bivanju in ne bo vir neprijetnega vonja.	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljski cilj zmanjšanja	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA		IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
				obremenitve prebivalcev z vonjem.	
	EMS	Za ureditveno območje velja I. stopnja varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. Na ureditvenem območju ni elektroenergetskih vodov, ki bi bili vir sevanja. Tudi v neposredni bližini ni virov EMS s sevalnimi vrednostmi, ki bi vplivali na zdravje ljudi (110, 220 ali 400 kV daljnovodi, bazne postaje ipd.).	Znotraj ureditvenega območja bo umeščena nova transformacijska postaji ustreznega tipa in moči, izvedeni bodo električni vodi za distribucijo električne energije za potrebe oskrbe novih objektov z električno energijo. OPPN ne predvideva umestitve virov EMS s sevalnimi vrednostmi, ki bi lahko vplivale na zdravje ljudi (npr. 110, 220 ali 400 kV daljnovodi, bazne postaje ipd.).	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljski cilj zmanjšanja obremenitve prebivalcev z EMS.	NE
ZDRAVJE LJUDI	SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	Javna razsvetljava je urejena vzdolž Istrske ulice, ki pa leži izven ureditvenega območja. Na ureditvenem območju ni javne razsvetljave in interne zunanje razsvetljave. Ureditveno območje ni vir svetlobnega onesnaževanja.	Z izvedbo OPPN se bo izvedla javna razsvetljava, v okviru javne komunalne infrastrukture. Oprema javne razsvetljave bo morala biti skladno s standardi in tipizacijo v Mestni občini Maribor, ob upoštevanju predpisov s področja preprečevanja svetlobnega onesnaževanja.	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljski cilj zmanjšanja obremenitve prebivalcev s svetlobnim onesnaževanjem.	NE
	ZDRAV ŽIVLJENJSKI SLOG	Eden od dejavnikov zdravega življenjskega sloga je dobra telesna aktivnost, ki je v urbanem okolju dosegljiva zlasti na za to namenjenih površinah in objektih, kot so npr. telovadnice, športni centri, športna in otroška igrišča, vrtički, urejeni parki ipd. Na ureditvenem območju ni tovrstnih urejenih površin, območje po dejanski rabi prekrivajo ekstenzivna kmetijska zemljišča.	Z izvedbo OPPN bodo zgrajeni večstanovanjski objekti z max. 130 stanovanjskimi enotami. Stanovalci bodo potrebovali ustrezne površine za šport, rekreacijo in sprostitev.	neposreden dolgoročen	DA
PREBIVALSTVO		Ureditveno območje se nahaja znotraj grajene strukture mesta Maribor, vendar pa je samo ureditveno območje neposeljeno.	Z izvedbo OPPN prebivalci na ureditvenem območju ne bodo ogroženi zaradi naravnih	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na	NE

DEL OKOLJA OZ. DEJAVNIK TVEGANJA	IZHODIŠČNO STANJE OKOLJA (ZADNJI DOSTOPNI PODATEK)	PRIČAKOVANI VPLIVI IZVEDBE OPPN NA STANJE OKOLJA	OPREDELITEV VERJETNIH POMEMBNIH VPLIVOV	PRESOJA V OKOLJSKEM POROČILU
	Ureditveno območje ni ogroženo zaradi naravnih dejavnikov, kot so poplave, erozija, plazljivost in plazovitost terena. Obravnavano območje spada v VI. stopnjo potresne nevarnosti, projektni pospešek tal znaša 0,100 g.	dejavnikov, kot so poplave, erozija, plazljivost in plazovitost terena. V OPPN je naveden ustrezen projektni pospešek tal, kar bo potrebno upoštevati pri gradnji objektov.	okoljske cilje s področja prebivalstva.	
MATERIALNE DOBRINE	Ureditveno območje se nahaja znotraj grajene strukture mesta Maribor, vendar pa je samo ureditveno območje nepozidano. Ureditveno območje ni ogroženo zaradi naravnih dejavnikov, kot so poplave, erozija, plazljivost in plazovitost terena. Obravnavano območje spada v VI. stopnjo potresne nevarnosti, projektni pospešek tal znaša 0,100 g.	Z izvedbo OPPN materialne dobrine na ureditvenem območju ne bodo ogrožene zaradi naravnih dejavnikov, kot so poplave, erozija, plazljivost in plazovitost terena. V OPPN je naveden ustrezen projektni pospešek tal, kar bo potrebno upoštevati pri gradnji objektov.	Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela vpliva na okoljske cilje s področja materialnih dobrin.	NE